



PUNEMETROPOLIS

# पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

अग्निशमन विभाग, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, नवीन प्रशासकीय इमारत,  
०३ रा मजला, डी-विंग, आकुर्डी-४११०३५

ई-मेल- fireofficer.pmrda@gmail.com, दूरध्वनी क्र:- ०२०-२७६५९८५५



जा.क्र.अग्निशमन/प्राथमिक/हवेली/२०२५-२६/०३

15 APR 2026

प्रती,

श्री. सचिन शंकरप्रसाद अग्निहोत्री व इतर ४.

गट क्र. ११७१/२ पै,

मौजे-कदमवाकवस्ती, ता-हवेली,

पुणे

**विषय :- गट नं. ११७४/२पै, मौजे-कदमवाकवस्ती, ता-हवेली, पुणे येथील वाणिज्य इमारतीकरिता प्राथमिक ना-हरकत दाखला मिळणे बाबत.**

संदर्भ :- प्राथमिक ना हरकत दाखला अर्ज आ. क्र. ५११/२०२४-२५ दिनांक. २५.०९.२०२४

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये तुम्ही सादर केलेले इमारतीचे नकाशे व इतर माहितीची तपासणी करून प्रमाणपत्र तुमच्या प्रस्तावित बांधकामासाठी खालील अटीच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून जारी केले जात आहे.

**प्रकल्पाचे वास्तुविशारद यांच्या प्रमाणापत्रावरून प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.**

अ.क्र.	तपशील	माहिती
१)	प्रास्ताविक इमारतीच्या जागेचा पत्ता	गट क्र. ११७१/२ पै, मौजे-कदमवाकवस्ती, ता-हवेली, पुणे
२)	विकसकाचे नाव	श्री. सचिन शंकरप्रसाद अग्निहोत्री व इतर ४.
३)	वास्तुविशारद यांचे नाव	श्री. लाला कोकरे
४)	इमारतीचे वर्गीकरण	वाणिज्य इमारत
५)	इमारतीचा वापर	व्यावसायिक इमारत
६)	इमारतीस जोडणारा मुख्य रस्ता	२४.०० मी.
७)	भूखंडाचे क्षेत्र (Plot Area in SQM)	५२००.०० चौ.मी.
८)	निव्वळ बांधकाम क्षेत्र	५१८८.८७ .०० चौ.मी.

प्राथमिक ना हरकत दाखला आ. क्र.५११/२०२४-२५

९



Handwritten signature and initials.

	(Net B/U Area in SQM)	
१०)	एकूण संरचनेच्या (इमारत) संख्या	०१ नग

**प्रस्तावित संरचना (इमारत) तपशील**

इमारतीचे नाव	इमारतीची एकूण उंची मीटरमध्ये	पार्किंगची उंची वगळून इमारतीची उंची मीटरमध्ये	एकूण मजल्यांची संख्या	निव्वळ बिल्ट अप क्षेत्र (Net B/U Area In SQM)	एकूण बिल्टअप क्षेत्रफळ (Gross B/U Area In SQM)
वाणिज्य	१८.६०	--	तळमजला + ४	५१८८.८७	५१८८.८७
एकूण				५१८८.८७	५१८८.८७

**महत्वाचे:-** वर नमूद केलेले क्षेत्र ज्यामध्ये मजल्यांची संख्या/मजल्याचे क्षेत्र/इमारतीची उंची/सोडावयाची मोकळी जागा/ रेफ्युज क्षेत्राची व्यवस्था, इत्यादी हे अधिकृत वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केलेले असून त्यावर त्यांची स्वाक्षरी आहे. त्यामुळे अधिकृत वास्तुविशारद यांनी दाखल केलेले नकाशे हे प्रचलित विकास नियंत्रण नियम व एनबीसी च्या नियमाची पूर्तता करित असल्याचे गृहीत धरण्यात आलेले आहे. अधिकृत वास्तुविशारद यांनी दाखल केलेले प्रस्तावित नकाशे/आराखडे यात काही चुका वा कमतरता आढळल्यास त्या कृतीसाठी ते वैयक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.

**इमारतीच्या संरचनेसाठीच्या (मार्जिनल स्पेस) चारही बाजूंनी सोडावयाच्या मोकळ्या जागांचा तपशील:-**

अ.क्र.	बाजू	वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केलेप्रमाणे प्रस्तावित जागेची व्यवस्था मीटर मध्ये.
१.	समोरची बाजू	०६.०० मीटर
२.	उजवी बाजू	०६.०० मीटर
३.	डावी बाजू	०६.०० मीटर
४.	मागची बाजू	०७.०० मीटर

**अग्निशमन सेवा शुल्क फी भरल्याचा तपशील :-**

अ.क्र.	प्रस्ताव क्र.	फी काढण्यासाठीचे बिल्ट अप क्षेत्र	एकूण रक्कम	चलन भरल्याचा तपशील
१.	अग्नि/५११/२०२४-२५	वाणिज्य इमारत = ५१८८.८७ चौ.मी.	रु.९,३२,३७०/- (नऊ लाख बत्तीस हजार तीनशे सत्तर रु)	चलन क्र.५५२ दि.२५.११.२०२४ ज.नं. RTGS/UTIBR५२०२ ४११२५००३६९३५६
२.		दंडाचे चलन	रु.१३,९९०/- (तेरा हजार नऊशे नव्वद रु)	चलन क्र. ०२ दि.०९.०४.२०२६ ज.नं. ००२६७५९३८६८५



प्रमाणित ना हरकत दाखला आ. क्र.५११/२०२४-२५

(जर भविष्यात आकारलेली फीबाबत काही फरक आढळल्यास, सदर फरकांची फी जमिन मालक किंवा विकसक यांचेकडून प्रत्येक केसचा विचार करून वसूल करण्यात येईल)

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक आणि जीवन सुरक्षा उपाय अधिनियम-२००६ नुसार खालील नमूद तरतुदींचे काटेकोरपणे पालन केले पाहिजे.

१. "महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक आणि जीवन सुरक्षा उपाय अधिनियम, २००६" च्या कलम ३ (२) च्या तरतुदीनुसार (यापुढे "सांगित कायदा" म्हणून संदर्भित). ही तात्पुरती एनओसी जारी केली आहे.
२. उक्त कायद्याच्या संदर्भिय कलम ३ अन्वये अर्जदार (विकासक, मालक, कब्जेदार कोणत्याही नावाने ओळखले जाणारे) भारतीय राष्ट्रीय इमारत संहितेचे पालन आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सर्व अग्निशमन आणि जीवन सुरक्षा उपायांचे पालन करतील. या कायद्याचे पालन न केल्यास कायद्याचे उल्लंघन मानले जाईल.
३. खालील तरतुदीनुसार :- उक्त अधिनियमातील कलम १०. परवाना एजन्सी व्यतिरिक्त इतर कोणतीही व्यक्ती अग्नि प्रतिबंध आणि जीवन सुरक्षा उपाय प्रदान करण्याचे काम किंवा कोणत्याही ठिकाणी किंवा इमारतीमध्ये किंवा त्याच्या भागामध्ये पार पाडण्यासाठी आवश्यक अशा इतर संबंधित क्रियाकलाप पार पाडू शकत नाही, परंतु,
  - अ) कोणतीही परवानाधारक एजन्सी किंवा अशी परवानाधारक एजन्सी असल्याचा दावा करणारी इतर कोणतीही व्यक्ती कलम ३ च्या उप-कलम (३) अंतर्गत अग्नि प्रतिबंध आणि जीवन सुरक्षा उपायांचे पालन किंवा चांगल्या दुरुस्ती आणि कार्यक्षम स्थितीत देखभाल करण्याबाबत प्रमाणपत्र वास्तविक असे अनुपालन किंवा देखभाल न करता देणार नाही.
  - ब) महाराष्ट्र संचालनालयाने मंजूर केलेल्या परवाना संस्थांची नावे [www.mahafireservice.gov.in](http://www.mahafireservice.gov.in) या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
४. उक्त कायद्याच्या कलम ११ अन्वये, अग्निशमन सेवा शुल्काचे मूल्यांकन केले जाईल आणि ते त्या प्रभावासाठी नोटीस बजावल्यानंतर किंवा इमारत पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र किंवा भोगवटा प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी जे आधी असेल ते देय असेल.
५. उक्त कायद्याच्या कलम ५(१) अन्वये, मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना आग प्रतिबंध आणि संरक्षणाच्या दृष्टिकोनातून इमारतीत प्रवेश करण्याचा आणि तपासणी करण्याचा अधिकार आहे.
६. जरी उक्त कायदा आणि भारताच्या राष्ट्रीय इमारत संहितेमध्ये काही अटी नमूद केल्या असल्या तरी, अर्जदाराच्या भागावर विकासक, बिल्डर, भोगवटादार, मालक, भाडेकरू, या तरतुदींचे पालन करणे ज्याचे नाव दिले गेले आहे त्यास हा ना-हरकत दाखला बंधनकारक आहे. उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार तीव्याक्ती/व्यक्ती समूह कार्यवाही करण्यायोग्य असेल.

ही तात्पुरती N.O.C खालील अटींच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून वैध आहे.

१. या मंजूरीची व्याप्ती केवळ अग्निसुरक्षा व्यवस्थेपुरती मर्यादित आहे. ही मान्यता नागरी / वास्तु शास्त्रीय रेखाचित्रांसाठी मान्यता म्हणून गृहीत धरली जाऊ नये.
२. क्षेत्र गणना विधाने TDR/FSI/FAR/ZONE/USE इत्यादी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सक्षम पडताळणी आणि मंजूरीच्या अधीन असतील.



अग्निशमन ना हरकत दाखला आ. क्र.५११/२०२४-२५

३. प्रस्तावित इमारतीचे आराखडे पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणा सक्षम प्राधिकरणाने मंजूर केले पाहिजेत.
४. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून भोगवटा प्रमाणपत्र घ्यावे वापराचा दाखला या विभागाकडून देणेत आलेल्या "अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र" च्या अधीन राहून जारी केले जाईल.
५. उपरोक्त देखरेख केलेल्या मालमत्तेसाठी/स्थळाकडे जाणारा रस्ता नियमन, PI मध्ये नमूद केलेल्या DCPR/UDCPR आवश्यकतांनुसार प्रदान केला जावा. जर प्रस्तावित रस्ता बांधला नसेल/दिलेला नसेल; प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत, अंतिम फायर एनओसी जारी केली जाणार नाही.
६. विनियमात नमूद केलेल्या DCPR/UDCPR आवश्यकतांनुसार आवश्यक खुल्या/मोकळ्या जागा (मार्जिनल ओपन स्पेस) नेहमी अडथळा मुक्त ठेवल्या पाहिजेत. वाहनांच्या थांब्यामुळे अग्निशमन वाहनांच्या गतिशीलतेमध्ये कधीही अडथळा येऊ नये.
७. अग्निशमन दलाच्या उपकरणाची सहज हालचाल होण्यासाठी परिसरात योग्य रूंदीचे रस्ते दिले जावेत आणि रस्ते अग्निशमन उपकरणांचे वजन पेलवून धरण्यास सक्षम असावेत.
८. इमारतीच्या मजल्यांमधील प्रत्येक उभ्या ओपनिंगला योग्यरित्या बंद किंवा संरक्षित केले पाहिजे. केबल्स, इलेक्ट्रिकल वायरिंग, टेलिफोन केबल्स, प्लंबिंग पाईप्स इत्यादी सर्व बिल्डिंग सेवांच्या (पॅसेजला) परवानगी देण्यासाठी आवश्यक असलेल्या भिंती किंवा मजल्यांमध्ये उघडणे, आग प्रतिरोधक नसलेल्या डक्ट्स/शाफ्ट्सच्या स्वरूपात किमान २ तासांपेक्षा जास्त अग्निरोधक क्षमतेने बंदिस्त करून संरक्षित केले जावे.
९. बिल्डिंगमध्ये सुमारे ०६.०० मीटर. (DCPR/UDCPR/NBC नियमानुसार) रूंदीचा तक्ता ड्राईव्ह वे ०९.०० मीटर टर्निंग त्रिज्येसह प्रदान केला पाहिजे.
१०. कंड्युट्स पाईप आणि भिंत/स्लॅबमधील जागा २ तासांपेक्षा कमी नसलेली अग्निरोधक रेटिंग असलेल्या फिलर सामग्रीद्वारे भरली जाईल.
११. सर्व पॉर्टेबल अग्निशामक उपकरणे स्थानिक धोक्यांनुसार विविध ठिकाणी स्थापित केलेली असावी जसे की अग्निशमन यंत्रणा, फायर बकेट्स आणि सदर साहित्य संबंधित IS स्पेसिफिकेशनची काटेकोरपणे पुष्टी करणारे असले पाहिजेत.
१२. डिलिव्हरी होज (RRL) काटेकोरपणे ISI चिन्हांकित असावी (कोणत्याही परिस्थितीत कॅनव्हास नळी प्रदान केली जाऊ नये) आणि होजरील नळी IS-८८४ नुसार काटेकोरपणे असावी.
१३. बेसमेंटसाठी योग्य प्रकाश, वेंटिलेशन वायूविजन आणि एक्झॉस्ट यंत्रणा नॅशनल बिल्डिंग कोड आणि संबंधित IS मानकांमध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार प्रदान केली जावी.
१४. तळघरक्षेत्र २०० SQM पेक्षा जास्त असल्यास तुषार यंत्रणा स्प्रेकलर सिस्टीम पुरविण्यात यावे.
१५. स्वयंचलित, रोबोटिक, संगणकीकृत कार पार्किंग प्रणालीची तरतूद NBC-२०१६ भाग-४ (अॅनेक्स-एच) नुसार केली जावी. वॉटर मिस्ट अथवा तत्सम यंत्रणा पुरविणे आवश्यक.
१६. BS-४६७ भाग २० आणि २२ नुसार फायर डोअर प्रत्येक मजल्यावर लिफ्ट लॉबी आणि फायर स्टेअरकेससाठी प्रदान केले जावे. फायर डोअरची रीतसर चाचणी केली आणि शासनाकडून मंजूर CBRI-रुकी इत्यादी प्रयोगशाळा चेक तपासणी दाखले सादर करावे.
१७. जर विकासकाने ९०.०० मीटर किंवा त्याहून अधिक उंचीच्या इमारती बांधण्याची योजना आखली असेल/इच्छित असेल, तर त्यांनी जमिनीपासून ६५.०० मीटर उंचीच्या अंतराने अग्निशमन पंपांनी सुसज्ज अग्निशमन पाण्याची टाकी प्रणाली समाविष्ट केली पाहिजे. याव्यतिरिक्त, त्यांनी सरकारच्या नगरविकास



विभागाच्या सूचना क्रमांक TPB-४३२२/१०/C.R४५/२०२२/UD-११, दिनांक-१० ऑक्टोबर २०२४ मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदींचे पालन केले पाहिजे.

१८. इमारतीच्या मार्जिनल जागेवर पार्किंगला परवानगी दिली जाणार नाही.
१९. फायर लिफ्टने यंत्रणा नॅशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडियाच्या तरतुदीनुसार (प्रदान केले पाहिजे) असावी.
२०. सर्व अग्निशामक उपकरणे व्यवस्थित व वापरण्या योग्य स्थितीत ठेवली पाहिजेत आणि आपत्कालीन परिस्थितीत सहज उपलब्ध होतील अशा दर्शनी भागी ठेवलेली असावी.
२१. यांत्रिकी/स्वयंचलित वायुवीजनाची तरतूद NBC-२०१६ नुसार केली जावी.
२२. भविष्यात विकसक /मालक कोणत्याही इमारतीचा/ क्षेत्राचा विस्तार, फेरफार, किंवा क्रियाकलापात बदल करू इच्छित असल्यास प्रस्तावित सुधारणा सुरू करण्यापूर्वी या विभागाची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.
२३. संकुलाचे सुरक्षा कर्मचारी आणि संकुलातील रहिवासी अग्निशामक उपकरणे आणि अग्निशामक हाताळणीसाठी प्रशिक्षित आहेत याबाबत सुनिश्चितत/खात्री केली जाईल.
२४. NBC-२०१६ (४.१०) नुसार अग्निशमन अधिकारी नियुक्त करणे बंधनकारक आहे.
२५. NBC २०१६ (भाग-४, परिशिष्ट-E, E-४) नुसार शरणक्षेत्र (Refuge Area) उपलब्ध करणे व हे सदैव रिक्त ठेवणे बंधनकारक राहिल.
२६. या तात्पुरत्या NOC मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्तावित अग्निसुरक्षा प्रणालीचे तपशीलवार आराखडे/रेखाचित्रे सादर करणे ही विकासक/बिल्डर/कंपनीची जबाबदारी आहे. अग्निशमन यंत्रणा बसविणेचे काम सुरू करण्यापूर्वी अग्निशमन विभागाच्या मान्यतेसाठी आवश्यक हायड्रोलिक गणनेसह संपूर्ण अग्निशमन योजना सादर कराव्यात.
२७. IS ६०४४-२००० नुसार (द्रविभुत) लिक्विफाइड पेट्रोलियम गॅस स्टोरेज आणि इंस्टॉलेशनसाठी सराव संहितेचे काटेकोरपणे पालन केले जावे आणि गॅस पाइपिंग अधिकृत (इंस्टॉलर) कडूनच केले जावे.
२८. सदरची मंजूरी फक्त अग्निरोधक व्यवस्थेसाठी दिली जाते आणि तिचा नागरी संरचना किंवा इमारत परवानगीच्या मुद्द्यांशी काहीही संबंध नाही, DCPR/UDCPR नुसार योजना मंजूरी देण्यापूर्वी इमारत परवानगी विभाग ते निश्चित करून घ्यावे.
२९. "पोलीस", "फायरब्रिगेड", "हॉस्पिटल", "डॉक्टर" आणि "संकुलातील जबाबदार व्यक्ती" सारखे आपत्कालीन दूरध्वनी क्रमांक सुरक्षा केबिनमध्ये आणि इतर मोक्याच्या दर्शनी ठिकाणी प्रदर्शित केले जावेत.
३०. हे सुनिश्चित केले जाईल की सुरक्षा कर्मचारी आणि संकुलातील रहिवासी अग्निशामक उपकरणे आणि अग्निशामक हाताळणीसाठी प्रशिक्षित आहेत.
३१. आपत्कालीन परिस्थितीत राहणाऱ्यांना मार्गदर्शन करण्यासाठी मोक्याच्या ठिकाणी "डॅंजर", "नो स्मोकिंग", "एक्झिट", "फायर एस्केप", "एक्सटींग्युशर" इत्यादी चेतावणी देणारे फलक लावावेत. चिन्हे फ्लोरोसेंट प्रकारची असावीत आणि अंधारात चमकली पाहिजेत.
३२. भविष्यात बिल्डर/डेव्हलपरने कोणत्याही इमारतीचा विस्तार, फेरफार करायचा असेल तर प्रस्तावित फेरबदल सुरू करण्यापूर्वी या विभागाची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

**अग्निशमन यंत्रणेच्या सतत देखरेखीसाठी २०२३ मध्ये सुधारित अग्निशमन कायद्यातील तरतुदीनुसार IOT ( इंटरनेट ऑफ थिंग्स ) आधारित सुरक्षा प्रणाली आवश्यक आहे. मार्गदर्शक तत्त्वे:-**

१. सिस्टीममध्ये रिअल टाइम प्रेशर आणि ती स्थापित केलेल्या जागेचे नकाशावरील स्थान (Google Map Location) दर्शविण्यास प्रणाली सक्षम असावी.

प्राथमिक ना हरकत दाखला आ. क्र.५११/२०२४-२५



२. सुरक्षित ऑपरेशन सुनिश्चित करण्यासाठी IoT डिव्हाइसेस CE Marked असावे, जलरोधक आणि धूळरोधक ऑपरेशनसाठी IP६६ (किंवा वरील) प्रमाणित आणि विश्वसनीय कामगिरीसाठी IS१४७०० किंवा IEC६१००० प्रमाणित असावे.
३. ऐतिहासिक डेटा (Minimum One year) दर्शविण्यास प्रणाली सक्षम असावी (पाण्याचे प्रेशर/पंप ऑन-ऑफ operation ई).
४. प्रणाली द्वारा दिल्या गेलेल्या सूचना (alerts) आणि सुधारात्मक उपायांची व्यवस्था इमारत व्यवस्थापन त्वरित करेल.
५. IOT आधारित उपकरणांद्वारे दिलेला डेटा, पुणे अग्निशमन विभागाला अनुपालन / तपासणीसाठी आवश्यक असेल तेव्हा उपलब्ध करून दिला जाईल.
६. Continuous Monitoring सिस्टिम च्या यशस्वी अंमलबजावणीचे प्रमाणपत्र (OEM) कंपनीद्वारे URL (संकेतस्थळ) च्या तपशीलांसह जारी करण्यात यावे.

प्रस्तावित क्रियाकल्प लक्षात घेता आणि बांधकाम क्षेत्र विचारात घेता प्रस्तावित इमारतीच्या सुरक्षिततेसाठी इतर प्रणाली प्रदान केल्या पाहिजेत. NBC २०१६ नुसार आणि भारतीय मानकांनुसार नजीकच्या भविष्यात इमारतीची उंची आणि बिल्टअप एरिया वाढवल्यास त्यानुसार अतिरिक्त आग प्रतिबंधक यंत्रणा करणे बंधनकारक राहील.

अ.क्र.	अग्निशमन व्यवस्था	आवश्यकता	तरतूद	शेरा
१.	सहज हाताळता येणारे अग्निशामक यंत्र (Fire Extinguishers)	प्रत्येक इमारतीस आवश्यक	सर्व मजले, विद्युत घरे, उदवाहन	आयएस १५६८३ प्रमाणे (४ किलो ग्राम क्षमता)
२.	होज पाईपची गुंडाळी व हायड्रंट (Hose Reel Hose with Hydrant Valve Connection)	प्रत्येक इमारतीस आवश्यक	इमारतीचा प्रत्येक मजला	आयएस ८८४ व आयएस १३०३९ प्रमाणे.
३.	शुष्क उन्मार्ग (Wet Riser Cum Down comer)	प्रत्येक इमारतीस आवश्यक	--	प्रत्येक जिऱ्यास आवश्यक
४.	यार्ड नळखांब ( खांब ) रायझर व रिंग हायड्रंट सिस्टिम (Fire Hydrant Ring)	मोक्याच्या आवश्यक	ठिकाणी "C" क्लास" पाईप वापरावे.	हायड्रंट वाल्व फायर ड्रक्ट मध्ये असावे.
५.	१) अग्निशमन कार्यासाठीच्या पाण्याच्या टाकी करिता २) तुषार यंत्रणा/ हायड्रंट करिता ३) इमारतीच्या भोवताली असलेल्या हायड्रंट रिंग करिता	४ इनलेट आवश्यक ३ इनलेट आवश्यक ४ इनलेट आवश्यक		इमारतीच्या मुख्य प्रवेशद्वारा जवळ
६.	गच्चीवरील पाण्याची टाकी (OHWT)	कमीत कमी १०,००० लिटर		इमारतीच्या गच्चीवरील
७.	पाणी साठविण्याची भूमिगत टाकी (UG Tank)	कमीत कमी १,५०,००० लि. (सर्व इमारती करिता )	कमीत कमी १,५०,००० लि. (सर्व इमारती करिता )	भारताची राष्ट्रीय बांधकाम संहिता २०१६ नुसार



प्रमाणित ना हरकत दाखला आ. क्र.५११/२०२४-२५

८.	अग्निशामक पंप (Fire Pump)	०१ नं. २८५० लि/मी. विद्युत पंप ०१ नं. २८५० लि/मी. डीझेल पंप ०१ नं. १८०लि/मी. जाँकी पंप	सेंट्रीफुगल अग्निशामक पंपाची चांगल्या प्रकारे देखभाल करायला पाहिजे. (फक्त पॉझिटिव्ह सक्शन)
९.	स्वयंचलीत तुषार यंत्रणा (Automatic Sprinkler System)	संपूर्ण इमारतीसाठी मध्ये आवश्यक.	स्प्रिंकलर हे मान्यता प्राप्त असावेत व त्याचे टेस्ट सर्टिफिकेट सादर करणे आवश्यक आहे.
१०.	हस्तचलित इलेक्ट्रिक भयसूचना यंत्रणा (Manually Operated Fire Alarm System)	सर्व मजल्यांवर आवश्यक. या प्रणालीमध्ये टॉक-बॅक प्रणाली आणि सार्वजनिक भाषण प्रणाली देखील समाविष्ट असेल.	हाताने चालवला जाणारा फायर अलार्म असावा; आपत्कालीन परिस्थितीत तो पर्यायी वीज पुरवठ्याशी जोडला गेला पाहिजे.
११.	स्वयंचलीत तपास व भयसूचना यंत्रणा (Addressable Automatic Fire Detection System)	संपूर्ण इमारतीसाठी मध्ये आवश्यक..	फक्त अॅड्रेसेबल (Addressable) यंत्रणा असावी.
१२.	आग रोधक दरवाजे (Fire Door)	फायर टॉवर साठी किमान २ तास CBRI किंवा ISI मार्क प्रमाणपत्रासह	
१३.	सूचना देणे करिताची यंत्रणा (P.A. System with Talkback)	सर्व मजल्यांवर आवश्यक	भारताची राष्ट्रीय बांधकाम संहिता २०१६ नुसार
१४.	आपातकालिन चिन्हे सर्व अग्नी सुरक्षेसाठी व भोगवटाराना सुरक्षित ठिकाणी नेणेसाठी	मुख्य ठिकाणी आवश्यक	आय एस : १४५७ अन्वये आय एस १२३४९ अन्वये व आय एस : अन्वये असणारे मार्गदर्शक सूचनानुसार मुख्य जागेच्या ठिकाणी सुरक्षा रंग, सुरक्षा सांकेतिक चिन्हे व वर्णनात्मक चिन्हांची वापर सर्व अग्नी सुरक्षेसाठी व भोगवटादारांचा सुरक्षित ठिकाणी नेणेसाठी आवश्यक ती व्यवस्था ठेवणे.
१५.	जनरेटर सिस्टिम (D G backup system)	आवश्यक	धोक्याच्या वेळी वापरण्यात येणारी सर्व अग्निसुरक्षा यंत्रणा आणि अग्नि उद्दाहन.

(सदरील तात्पुरत नाहरकत प्रमाणपत्र हे जारी केलेचे दिनांकापासून एक वर्षाचे कालावधीकरिता वैध राहिल)

महत्वाची सूचना:-

१. IS १५१०५-२०२१ कलम क्रमांक-११.२.४ नुसार ५० मिमी पेक्षा कमी व्यासाच्या फिटिंग्जसाठी वेल्डेड जॉइंट्सना परवानगी नाही.
२. तात्पुरत्या NOC मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्तावित अग्निसुरक्षा प्रणालीचे तपशीलवार आराखडे/रेखाचित्रे सादर करणे ही विकासक/बिल्डर/कंपनीची जबाबदारी आहे. अग्निशमन यंत्रणा बसविणेचे काम सुरू करण्यापूर्वी अग्निशमन विभागाच्या मान्यतेसाठी आवश्यक हायड्रोलिक गणनेसह संपूर्ण अग्निशमन योजना सादर कराव्यात.



प्रमाणिक ना हरकत दाखला आ. क्र.५११/२०२४-२५

वरील सर्व नमूद केलेल्या शिफारशी/शर्तीचे पालन केल्यानंतर, इमारतीमध्ये फायर अॅक्टनुसार तरतूद नाही पण क्षेत्राफळ/उंची वाढल्यास किंवा वापरात बदल केल्यास संरचनेत फेरबदल केल्यास सुधारित नविन ना-हरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहिल. अग्निरोधक आणि संरक्षण प्रणालीची तपासणी या विभागाद्वारे केली जाईल आणि प्रणालीच्या समाधानकारक कामगिरीनंतर "अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र" जारी केले जाईल.

वेळोवेळी दुरुस्त केलेल्या वैधानिक तरतुदींमुळे आणि तुमच्या संरचनेच्या संरक्षणाच्या हितासाठी अंतिम तपासणी दरम्यान योग्य वाटल्या जाणाऱ्या कोणत्याही अतिरिक्त शिफारशींमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्देश देणेचे व सुधारणा होईपर्यंत ना-हरकत दाखला देणेचे अधिकारखाली स्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे.



*Devedra Potphode*  
15/4/26  
देवेंद्र पोटफोडे  
मुख्य अग्निशमन अधिकारी  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणे